**ДОГОВОР № ВДГО**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО)и (или) внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)**

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 г.

*(указать населенный пункт)*

Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгоргаз», в лице директора Валиулина Р.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф. и. о. указать полностью)*

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен в целях обеспечения безопасности при использовании газа в быту согласно Правилам поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утв. Постановлением правительства РФ от 21.07.2008 №549, «Порядку содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в РФ», утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 №239,

«Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»,

утв. Постановлением правительства РФ от14.05.2013 №410 (далее-Правила пользования газом№ 410), и другим действующим нормативным актам.

**1.2**. Согласно договору, Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутриквартирного или внутридомового газового оборудования (далее ВКГО или ВДГО), расположенного в жилом помещении (домовладении) Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а Заказчик обязуется своевременно принять выполненную работу (услугу) и оплатить.

Объём выполняемых Исполнителем работ по техническому обслуживанию газового оборудования, в включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ, указан в приложении №2 настоящего договора.

Ремонтные работы по восстановлению исправности ВКГО или ВДГО или его составных частей работы по замене газового оборудования Заказчика выполняется Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора на основании ремонтных заявок Заказчика и оплачиваются отдельно.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализации аварий, осуществляется круглосуточно, аварийно-диспетчерской службой в соответствии с законодательством РФ без заключения отдельного договора.

**1.3.** Разграничение зоны технического обслуживания и ремонта ВКГО производится по месту присоединения к первому отключающему устройству в квартире собственника, а для ВДГО – согласно Акта определения границы раздела собственности на газораспределительные сети, реквизиты акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

**1.4.** Техническое обслуживание по настоящему договору на дату его заключения подлежит газовое оборудование Заказчика, указанное в приложении №2.

**1.5.** В случаи установления Исполнителем расхождений между сведениями, содержащимися в приложении №1 настоящего договора и фактически установленным газовым оборудованием, или получения уведомления Заказчика об изменении состава оборудования, Сторонами в течении 3-х дней оформляется Дополнительное соглашение к настоящему договору.

**2.** **Порядок оказания услуг**

**2.1.** Техническое обслуживание производится в объеме, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, с предварительным уведомлением Заказчика о дате проведения работ.

Исполнитель уведомляет Заказчика о предстоящем проведении технического обслуживания не позднее, чем за 20 (двадцать) дней путем размещения информации в сети «Интернет», либо путем направления сообщений по средством открытой SMS-рассылки или почтовых сообщений, либо путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах. Техническое обслуживание осуществляется в присутствии Заказчика либо его уполномоченного представителя.

**2.2.** В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя, для оказания услуг по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, Исполнитель осуществляет повторное уведомление Заказчика с указанием даты и времени выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО. Заказчик обязан сообщить Исполнителю в течение 7 календарных дней об удобной дате и времени допуска для проведения указанных работ.

**2.3.** В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ из-за отсутствия доступа к ВДГО, Исполнитель осуществляет повторное уведомление и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние не обслуженного ВДГО по указанной причине Исполнитель ответственности не несет.

**2.4.** Проведение технического обслуживания и состав оказанных услуг подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), который составляется на месте оказания услуг представителем Исполнителя и подписывается Заказчиком в подтверждение надлежащего оказания услуг.

**2.5.** При обнаружении необходимости проведения ремонтных работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости устранения недостатков в целях бесперебойного и безаварийного газоснабжения домовладения.

**2.6.** Обнаруженные утечки газа, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняются Исполнителем незамедлительно, в аварийном порядке, о чем делается соответствующая отметка в акте сдачи-приемки оказанных услуг.

**2.7.** Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем в рабочие дни недели с 8-00 до 17-00 часов местного времени.

**2.8.** Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой, в соответствии с законодательством РФ

**тел. 284-000, 353-555, 8-800-700-6106**

**2.9.** В случае, если Заказчиком был осуществлен аварийный вызов Исполнителя, однако в ходе определения неисправности были выявлены ошибки эксплуатационного характера (низкое давление воды в системе отопления, низкое давление газа, отсутствие тяги - ограничение в соответствии с инструкцией по эксплуатации и т.д.) указанный вызов, должен быть оплачен Заказчиком для возмещения транспортных расходов и затраченного времени на дополнительный инструктаж в размере 500,00(пятьсот) руб.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** **Исполнитель обязан:**

**3.1.1.** Осуществлять техническое обслуживание ВДГО Заказчика согласно перечню работ, указанному в Приложении № 1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом №410, и другими нормативными актами.

**3.1.2.** Соблюдать периодичность проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО согласно Приложению №1 к настоящему договору.

**3.1.3.** Уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонтных работ.

**3.1.4**. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании Заявок Заказчика.

**3.1.5**. Своевременно уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг (работ) и других условий по настоящему Договору.

**3.1.6**. Осуществить приостановление подачи газа в случаях:

**а)** отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

**б)** отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

**в)** неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

**г)** использование Заказчиком ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

**д)** пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

**е)** несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

**3.2.** **Исполнитель вправе:**

**3.2.1.** Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора, требований Правил использования газом №410 и других норм действующего законодательства.

**3.2.2.** Посещать помещения, где установлено ВКГО или ВДГО при проведении технического обслуживания, ремонта или замены оборудования, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами пользования газом №410 и другими нормативными актами.

**3.2.3.** Осуществить приостановление подачи газа в случаях:

**а)** проведения планово-предупредительных работ с предварительным уведомлением Заказчика путем размещения информации в сети «Интернет» и путем направления сообщений по средствам открытой SMS-рассылки либо путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах;

**б)** совершения Заказчиком действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

**в)** невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

**г)** проведения Заказчиком переустройства ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

**д)** отказа Заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

**е)** истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

**ж)** поступления письменной заявки Поставщика газа об отключении Заказчика от газораспределительной сети.

**3.2.4.** Возобновление газоснабжения Заказчика, отключенного за нарушения, указанные в п. 3.2.1. пп. «б», «в», «г», «д», «е» п. 3.2.1, кроме пп. «а» п. 3.1.2., производится только после устранения причин, послуживших причиной отключения и внесения Заказчиком платы за отключение и подключение, в сумме предусмотренной прейскурантом, утвержденным Исполнителем.

**3.2.5**. Возобновление газоснабжения Заказчика, отключенного в случае, указанном в пп. «ж» п. 3.2.1, производится только после получения от Поставщика газа письменной заявки о подключении Заказчика и внесения Заказчиком платы за подключение, в сумме предусмотренной прейскурантом цен, утвержденных Исполнителем.

**3.3. Заказчик обязан:**

**3.3.1.** Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**3.3.2.** Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования.

**3.3.3.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВДГО для оказания услуг (проведения работ) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**3.3.4.** Не производить реконструкцию системы газоснабжения, переустановку и дополнительную установку газового оборудования самовольно и не допускать к работе на оборудовании лиц, не имеющих разрешений (лицензий) для производства работ с таким оборудованием. Осуществлять замену оборудования только с привлечением Исполнителя. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

**3.3.5.** Производить проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов с привлечением специализированной организации допущенной к выполнению соответствующих работ.

**3.3.6.** Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефонам, указанным в настоящем договоре.

**3.3.7.** В полном объеме оплачивать услуги по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные в настоящем договоре сроки и порядке.

**3.3.8.**  Подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

**3.4. Заказчик вправе:**

**3.4.1.** Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

**3.4.2.** Требовать оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

**3.4.3.** Осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг.

**3.4.4.** Предъявлять мотивированные замечания к качеству оказанных услуг.

**4. Сумма договора, расчеты и платежи**

**4.1.** Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год и оплачивается Заказчиком» Исполнителю авансовыми платежами равными суммами по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно по системе сбора и обработки платежей «ГОРОД» - услуга: «техническое обслуживание – Барнаулгоргаз». Либо по системе Сбербанк, Сбербанк «ОНЛайн». Если иные способы оплаты не будут согласованы сторонами при подписании настоящего договора, о чем делается запись на свободном поле бланка договора.

Ежемесячная оплата услуг «Барнаулгоргаз» за сервисное обслуживание должна быть внесена Заказчиком в срок не позднее 10 числа календарного месяца.

**4.2.** Стоимость оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО определяется исходя из состава ВДГО и фактического объема выполненных работ на основании Прейскуранта, утвержденного Исполнителем и действующего на момент оказания услуг.

**4.3.** Оплата оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в день оказания услуг, по бланкам строгой отчетности, предъявляемым представителем Исполнителя.

**4.4.** Стоимость работ по ремонту ВДГО, замене оборудования ВДГО, определяется исходя из фактического объема выполненных работ на основании Прейскуранта, утвержденного Исполнителем и действующего на момент выполнения работ.

**4.5.** Ремонтные работы, работы по замене ВДГО, выполняемые по заявкам Заказчика, оплачиваются Заказчиком в день оказания услуг по бланкам строгой отчетности, предъявляемым представителем Исполнителя. Стоимость ремонтных работ, работ по замене ВДГО оплачивается сверх стоимости услуг, указанных в п.4.1. настоящего договора. Заказчик вправе оплатить ремонтные работы, работы по замене ВДГО в порядке предварительной оплаты при непосредственном предоставлении заявки в письменной форме по месту нахождения Исполнителя.

**4.6.** Стоимость оборудования, деталей, запасных частей, необходимых для осуществления ремонтных работ, работ по замене ВДГО по заявкам Заказчика или ремонтных работ, выявленных в ходе осуществления технического обслуживания, не включается в стоимость услуг (работ), указанных в Прейскуранте.

**4.7.** Оборудование, детали, запасные части, необходимые для осуществления ремонтных работ по заявкам Заказчика, работ по замене ВДГО по заявкам Заказчика или ремонтных работ, выявленных в ходе осуществления технического обслуживания, предоставляются Заказчиком. По согласованию с Исполнителем оборудование, детали, запасные части представляются Заказчику Исполнителем за отдельную плату.

**4.8.** С Прейскурантом услуг Исполнителя Заказчик может ознакомиться по месту нахождения Исполнителя или у представителя Исполнителя, выполняющего техническое обслуживание и ремонт ВДГО.

**4.9.** Стоимость услуг (ремонтных работ) может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке, о чем он обязан известить Заказчика не менее чем за один месяц путем вывешивания объявлений или путем размещения информации об изменении стоимости услуг в средствах массовой информации/сети Интернет.

**5. Срок действия договора**

**5.1.** Настоящий договор заключается сроком на 3 (три) года. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами настоящего договора.

**5.2.** Настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на 3 (три) года на прежних условиях, если не менее чем за 10 дней до окончания его срока действия не последует заявление одной из сторон о его пересмотре. Количество пролонгации по настоящему договору не ограничено.

**5.3.** Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. По инициативе одной из сторон договор может быть расторгнут по основанию, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров**

**6.1.**  За неисполнение или ненадлежащие исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

**6.2.** Исполнитель не несет ответственности за качество и недостатки проведенного технического обслуживания, обусловленные несоблюдением Заказчиком требований, изложенных в п. 3.3. настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и элементов ВДГО, отключением электроэнергии, поступлением в газораспределительную систему и ВДГО некачественного газа и/или поступления воды из-за повышенного ее содержания в газе, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб, установленных Исполнителем или механическим повреждением элементов ВДГО по вине Заказчика или третьих лиц.

**6.3.** Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО за оказанные услуги (выполненные работы) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обязан по требованию Исполнителя уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

**6.4.** Споры и разногласия, возникающие у Сторон в процессе исполнения условий настоящего Договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 15 календарных дней. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если исполнению препятствовали обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящие от воли Сторон.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7.2.** Подписанием настоящего договора Заказчик выражает согласие на получение от Исполнителя информационных сообщений по средствам открытой SMS-рассылки.

**7.3.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Правилами пользования газом №410.

**7.4**. С даты заключения настоящего договора все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание ВКГО или ВДГО, считаются расторгнутыми, а в части взаиморасчетов действуют до их полного исполнения Сторонами.

**7.5.** От имени и в интересах Заказчика, в том числе и по приему работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, подписанию бланка строгой отчетности, Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), могут выступать следующие лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные, степень родства и др. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**7.6**. Подписание Исполнителем данного договора подтверждает наличие технической возможности подачи газа на объект Заказчика по адресу, указанному в п. 1.2.

**8. Персональные данные Заказчика и порядок их обработки**

**8.1.** Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, хранение, уточнение, обновление, изменение. Использование, распространение, в том числе передачу данных агентам по сбору платежей за ТО ВДГО и ВКГО, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных Заказчика (Ф.И.О., адреса проживания и (или помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ « О персональных данных», а Заказчик дает согласие на обработку этих персональных данных.

**8.2**. Указанные персональные данные представляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем в период действия договора, и (или) до окончания действия обязательств сторон в целях исполнения настоящего договора, хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем это требует цели их обработки, исполнения договора(обязательств).

**8.3**. Исполнитель в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижении предельных сроков хранения документации, содержащей такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, их уничтожение и (или) обезличивание.

**9.Приложения к договору**

1. Приложение № 1 - Виды и периодичность работ по техническому обслуживанию ВДГО.
2. Приложение № 2 - Перечень газового оборудования, подлежащего обслуживанию по настоящему договору на дату его заключения.
3. Приложение № 3- Смета на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

**10** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Заказчик»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Исполнитель»: |
| Ф.И.О.  паспорт серия \_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г  контактный телефон  сот.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись ФИО | ООО «Барнаулгоргаз»  Адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Радищева, д. 8, оф.5, ОГРН 1172225018283  ИНН2225181737 КПП222501001  **Р/с 407 028 100 020 000 15330**  **Алтайское отделение №8644, ПАО Сбербанк**  **К/с 301 018102 000 000 00 604**  **БИК 040173604**  телефон: 8 (3852) 284-000  Директор  ООО «Барнаулгоргаз»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Валиулин Р.Р.  М.П. |

**Приложение №1**

К договору на техническое обслуживание,

ремонт и аварийно – диспетчерское обеспечение

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВДГО от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

**Минимальный перечень выполняемых работ (услуг)**

**по техническому обслуживанию ВКГО, ВДГО.**

В соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26 июня 2009 г. №239), с « Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» ( уст. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410) при техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых и общественных зданий выполняются следующие виды работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работы | Наименование обслуживаемого объекта |
| 1 | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному оборудованию | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 3 | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | газопроводы |
| 4 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | газопроводы |
| 5 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | отключающие устройства, установленные на газопроводах |
| 7 | Разборка и смазка кранов (при наличии) | Бытовое газоиспользующее оборудование |
| 8 | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отключении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка | Предохранительная арматура (предусмотренные изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования) системы контроля загазованности. |
| 9 | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений | Бытовое газоиспользующее оборудование |
| 10 | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с дымовым каналом | дымовые и вентиляционные каналы |
| 11 | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Бытовое газоиспользующее оборудование |

**Приложение №2**

**К договору на техническое обслуживание,**

**Ремонт и аварийно –диспетчерское обеспечение**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВДГО от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г**

**Перечень газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию по настоящему договору на дату его заключения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование газового оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Тип, марка оборудования | Год установки |
| 1. | Плита газовая: |  |  |  |  |
|  | 2-х конфорочная | шт. |  |  |  |
| 3-х конфорочная |  |  |  |
| 4-х конфорочная |  |  |  |
| 2 | Прибор учета газа | шт. |  |  |  |
| 3 | Проточный водонагреватель |  |  |  |  |
| 4 | Отопительный котел |  |  |  |  |
| 5 | Горелка печная |  |  |  |  |
| 6 | Запорная арматура |  |  |  |  |
| 7 | Стабилизатор давления |  |  |  |  |
| 8 | Внутренний газопровод |  |  |  |  |
| 9 | Подводящий газопровод  - подземный(ПЭ)  -подземный (ст.)  - надземный | п.м. |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 10 | Иное оборудование | шт. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись ФИО** | **Исполнитель:**  **Директор ООО «Барнаулгоргаз»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Валиулин Р.Р**  **подпись ФИО** |

**Приложение №3**

К договору на техническое обслуживание,

Ремонт и аварийно –диспетчерское обеспечение

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВДГО от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

Смета на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование работ | тип оборудования | кол-во | периодичность | цена | сумма |
| 1 | Техническое обслуживание плиты 2-х конфорочной |  |  | 1 раз в год | 252 |  |
| 2 | Техническое обслуживание плиты 3-х конфорочной |  |  | 1 раз в год | 324 |  |
| 3 | Техническое обслуживание плиты 4-х конфорочной |  |  | 1 раз в год | 384 |  |
| 4 | Техническое обслуживание настенного котла без промывки теплообменника |  |  | 1 раз в год | 1920 |  |
| 5 | Техническое обслуживание настенного котла с промывкой теплообменника |  |  | 1 раз в год | 3000 |  |
| 6 | Техническое облуживание газовой горелки |  |  | 1 раз в год | 1920 |  |
| 7 | Техническое обслуживание котла визуальный осмотр |  |  | 1 раз в год | 396 |  |
| 8 | Техническое обслуживание напольного котла мощностью до 50 кВт |  |  | 1 раз в год | 1920 |  |
| 9 | Техническое обслуживание напольного котла мощностью от 50 кВт до 100 |  |  | 1 раз в год | 3000 |  |
| 10 | Техническое обслуживание напольного котла свыше 100 кВт |  |  | 1 раз в год | 5040 |  |
| 11 | Технический осмотр проточного газового водонагревателя |  |  | 1 раз в год | 636 |  |
| 12 | Техническое обслуживание КТЗ, клапан электромагнитный |  |  | 1 раз в год | 204 |  |
| 13 | Техническое обслуживание бытового газового счетчика |  |  | 1 раз в год | 144 |  |
| 14 | Техническое обслуживание регулятора давления газа |  |  | 1 раз в год | 204 |  |
| 15 | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых и сварных стыков на газопроводе до 10 шт. |  |  | 1 раз в год | 84 |  |
|  |  |  |  |  |  | ИТОГО: |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Примечание: Дополнительные услуги выполняются согласно установленному прейскуранту цен «Ремонт по заявкам» ООО «Барнаулгоргаз»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись ФИО** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Валиулин Р.Р.**  **подпись ФИО** |